

Parczew, 19.06.2017 r.

Radny Rady Miejskiej w Parczewie
Henryk Szych

W odpowiedzi na interpelację z dnia 15 maja 2017 r. informuję, że aktualnie trwa procedura planistyczna związana z opracowywaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew. Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Podjęta w dniu 28 lipca 2016 r. przez Radę Miejską w Parczewie uchwała nr XXIII/169/2016 o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Parczew, zgodnie z załącznikiem do uchwały. Obszar objęty opracowaniem w całości pokrywa się z granicami administracyjnymi gminy Parczew i nie wymaga weryfikacji.

Obecnie prowadzona procedura planistyczna zainicjowana podjętymi przez Radę Miejską w Parczewie uchwałami nr XXX/227/2017 z dnia 23 lutego 2017 r. i nr XXIX/219/2017 z dnia 10 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Parczewa, obejmują tereny leżące przy ul. Polnej w Parczewie oraz przy zbiegu ulic Zofii Walencow i ulicy Kosmonautów w Parczewie, zgodnie z załącznikami graficznymi przedstawiającymi granice obszaru objętego projektem planu i stanowiącymi integralną część ww. uchwał. Obszary objęte opracowaniami planistycznymi stanowią niewielkie tereny zlokalizowane we wschodniej i zachodnio – północnej części miasta, mieszczące się w granicach administracyjnych miasta Parczewa.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić, że oba aktualnie opracowywane dokumenty planistyczne nie wymagają weryfikacji w zakresie zgodności terenów z ich sposobem zagospodarowania.

INSPEKTOR
Grażyna Lisowska
inż. Grażyna Lisowska

Sporządziła:
Grażyna Lisowska



URZĄD MIEJSKI W PARCZEWIE

tel. 83 355 12 24, fax. 83 355 12 26, e-mail: sekretariat@parczew.com

Parczew, dn. 31.05.2017 r.

OP.2011.34.2017

Pan Henryk Szych

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w Parczewie odbytej w dniu 15 maja 2017 roku w przedmiocie:

„Czy Rada Nadzorcza ZUK akceptowała już plan dywersyfikacji źródła ciepła na dużej miejskiej kotłowni w celu obniżenia emisji?”

wyjaśniam co następuje:

Rada Nadzorcza Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Parczewie nie akceptowała dotychczas planu dywersyfikacji źródeł wytwarzania lub dostarczania ciepła w miejskiej ciepłowni w Parczewie.

Powyższa kwestia była natomiast przedmiotem licznych dyskusji. Rada Nadzorcza Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Parczewie wspólnie z Zarządem spółki analizowała możliwości i celowość zmiany rodzajów paliwa, ale w ocenie władz spółki, przy obecnych wysokich cenach peletu, gazu oraz oleju opałowego przejście na którekolwiek z tych paliw spowoduje istotny wzrost cen opłat za dostarczanie ciepła dla mieszkańców naszego miasta. Dlatego też spółka zamierza pozostać w chwili obecnej przy stosowaniu miału węglowego. Podkreślić należy w tym miejscu, iż kotłownia miejska w Parczewie w chwili obecnej, jak również przez szereg kolejnych lat, będzie spełniać normy emisyjne przewidziane dla tego typu obiektów.

Równolegle Zarząd Spółki oraz przedstawiciele firmy DMG Sp. z o. o. w Koczergach w latach 2015-2016 podjęli szereg rozmów mających na celu przyłączenie do obiektu ciepłowni miejskiej sieci ciepłowniczej mającej zasilić ten obiekt w ciepło z biogazowni rolniczej Koczergi. Jednakże z nieznanym nam do końca przyczyn inwestor wycofał się z propozycji wybudowania i przyłączenia Biogazowni Rolniczej w Koczergach do sieci ciepłowniczej miasta Parczew. W



ISO 9001:2008
CERTYFIKATE N. 9159.UMWP






URZĄD MIEJSKI W PARCZEWIE

tel. 83 355 12 24, fax. 83 355 12 26, e-mail: sekretariat @parczew.com

załączeniu kserokopia prowadzonej korespondencji.

Jednocześnie pragnę podkreślić, iż staraniem władz spółki w latach 2014 - 2016 wykonano na obiekcie ciepłowni miejskiej oraz sieci ciepłowniczej miasta Parczew szereg prac modernizacyjnych, których efektem jest ograniczenie emisji CO² oraz pyłów, jak również poprawa sprawności i efektywności instalacji. Również w planie finansowym na 2017 rok Rada Nadzorcza Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Parczewie zaakceptowała środki finansowe na dalsze prace modernizacyjne w dziale energetyki cieplnej na kwotę 880 000 złotych. W załączeniu stosowne zestawienie.

Z poważaniem


Zup. Burmistrza
mgr Michał Bożyn
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RODZAJE ORAZ WYSOKOŚCI CEN I STAWEK OPŁAT UZALEŻNIONE OD STOSOWANEGO PALIWA

CENY I STAWKI OPŁAT	RODZAJ CENY	JEDNOSTKA MIARY	ŹRÓDŁO CIEPŁA													
			MIAŁ WĘGLOWY – PARCZEW				MIAŁ + GAZ – SOKOŁÓW PODLASKI			GAZ + OLEJ – GDAŃSK			GAZ – HRUBIESZÓW			
GRUPA ODBIORCÓW			odbiór bezpośrednio z sieci	odbiór z węzłów indywidualnych dostawcy	odbiór z węzłów grupowych dostawcy	odbiór z węzłów grupowych przez zewnętrzne instalacje odbiorcze	odbiór z węzłów indywidualnych dostawcy	odbiór z węzłów indywidualnych dostawcy	odbiór z węzłów indywidualnych odbiorcy	odbiór z węzłów stanowiących własność dostawcy, oraz odbiorcy	odbiór z węzłów stanowiących własność i eksploatowane przez dostawcę	odbiór z węzłów grupowych dostawcy przez zewnętrzne instalacje odbiorcze	odbiór bezpośrednio z sieci	odbiór z węzłów indywidualnych dostawcy	odbiór z węzłów grupowych dostawcy	odbiór z węzłów grupowych dostawcy przez zewnętrzne instalacje odbiorcze
CENA ZA ZAMÓWIONĄ MOC CIEPLNĄ	zł/MW	roczna	60 028,89 zł				88 926,18 zł			162 759,18 zł			76 144,35 zł			
		rata miesięczna	5 002,41 zł				7 410,52 zł			13 563,27 zł			6 345,36 zł			
CENA CIEPŁA		zł/GJ	25,64 zł				31,87 zł			44,62 zł			46,28 zł			
CENA NOŚNIKA CIEPŁA		zł/m ³	5,65 zł				21,68 zł			25,31 zł			14,48 zł			
STAWKA OPŁATY STAŁEJ ZA USŁUGI PRZESYŁOWE	zł/MW	roczna	15 142,50 zł	32 869,74 zł	20 731,90 zł	34 382,97 zł	34 486,37 zł	26 385,82 zł	16 455,94 zł	21 209,09 zł	24 246,78 zł	79 245,09 zł	15 421,63 zł	21 572,13 zł	21 924,58 zł	29 707,81
		rata miesięczna	1 261,88 zł	2 739,15 zł	1 727,66 zł	2 865,25 zł	2 873,86 zł	2 198,82 zł	1 371,33 zł	1 767,42 zł	2 020,57 zł	6 603,76 zł	1 285,14 zł	1 797,68 zł	1 827,05 zł	2 475,65
STAWKA OPŁATY ZMIENNEJ ZA USŁUGI PRZESYŁOWE		zł/GJ	7,24 zł	12,31 zł	8,52 zł	13,07 zł	14,52 zł	9,54 zł	7,07 zł	15,94 zł	15,02 zł	16,37 zł	5,35 zł	9,02 zł	9,87 zł	9,85

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O.

NIP 539-000-26-98

REGON 030094147

BS Parczew19804200060000018520000010

e-mail: biuro@zukparczew.pl

Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydz. Gospodarczy KRS 0000199190, Kapitał zakładowy: 2.682.900,00 zł.

21-200 Parczew

ul. Piwonia 73

tel./fax 083-355-12-68

www.zukparczew.pl

Parczew, dn. 16.07.2015 r.

DMG Sp. z o.o.

w upadłości układowej

Koczergi 56 B

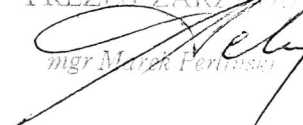
21-200 Parczew

L.dz. 688 / 2015

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Parczewie wyraża zgodę na umieszczenie przyłącza ciepłowniczego relacji Biogazownia Koczergi – Ciepłownia Miejska w Parczewie na działkach oznaczonych nr ewid. 392/1, 393, 391/1 będących własnością Spółki.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDZANIA


mgr Marek Perłowski

Koczergi, 18.03.2016 r.

DMG Sp. z o.o.
Koczergi 56B, 21-200 Parczew
N: 539-148-22-17 R: 060239912
KRS 0000276741

ZAKŁAD
USŁUG KOMUNALNYCH
Spółka z o.o.
Wpłynęło dnia 18.03.2016 r.
Dział korespondencji nr

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Piwonia 73

21-200 Parczew

Dotyczy: listu intencyjnego Zakładu Usług Komunalnych z dnia 12.06.2015 roku

DMG Sp. z o.o. z siedzibą w Koczergi 56B, 21-200 Parczew KRS: 276741 NIP: 539-148-22-17 prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania energii elektrycznej w kogeneracji w Biogazowni Rolniczej o mocy 2,4 MW, uprzejmie informuje iż Postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z dnia 05.08.2015 roku zostało zakończone postępowanie upadłości układowej Spółki poprzez przyjęcie układu z wierzycielami.

Trudna sytuacja na rynku OZE, utrzymująca się destabilizacja rentowności z powodu braku ram legislacyjnych (Ustawy OZE) zmusza Spółkę DMG Sp. z o.o. do zwiększenia potencjału produkcji energii elektrycznej i ciepłej. W tym celu Spółka rozpoczęła przygotowanie dokumentacji pod inwestycję przyłącza ciepłowniczego Biogazownia Koczergi - Ciepłownia Miejska.

Spółka DMG Sp. z o.o. opracowała dokumentację projektową oraz uzyskała stosowne decyzje umożliwiające przystąpienie do realizacji inwestycji tj. Zgłoszenie robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Parczewie – przyłączy ciepłownicze relacji Biogazownia Koczergi - Ciepłownia Miejska z dnia 27.01.2016 roku

oraz Zgoda IF-I.7843.8.11.2016.AO z dnia 10.03.2016 roku Wojewody Lubelskiego na przejście przyłącza ciepłowniczego przez teren kolejowy.

Dzięki przyłączeniu Biogazowni Rolniczej do sieci ciepłowniczej miasta Parczew, Spółka jest w stanie zapewnić stałe dostawy energii ciepłej wytworzonej w odnawialnym źródle energii z zachowaniem najwyższych standardów ochrony środowiska w ilości ok 60.000 GJ rocznie przez okres co najmniej 20 lat.

W związku z powyższym DMG Sp. z o.o. składa ofertę sprzedaży energii ciepłej dostarczonej do Ciepłowni Miejskiej w Parczewie w ilości ok 60.000 GJ/rok, w cenie 25 zł/GJ.

DMG Sp. z o.o.
PREZES
Mariusz Gołacki
Mariusz Gołacki

Załączniki:

- Postanowienie o zakończeniu postępowania upadłości układowej DMG Sp. z o.o. z dnia 05.08.2015 roku
- Zgłoszenie robót budowlanych - Starostwo Powiatowe w Parczewie – przyłączy ciepłownicze relacji Biogazowni Koczergi - Ciepłownia Miejska Parczew z dnia 27.01.2016 roku
- Zgoda IF-I.7843.8.11.2016.AO z dnia 10.03.2016 roku Wojewody Lubelskiego na przejście przyłącza ciepłowniczego przez teren kolejowy.

DMG Sp. z o.o.

Koczergi 56B, 21-200 Parczew
NIP: 539-14-82-217, REGON: 060239912
Kapitał zakładowy: 10 180 000 PLN
KRS: 0000276741
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniuku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Koczergi, 16.07.2015

DMG Sp. z o.o.
w upadłości układowej
Koczergi 56B, 21-200 Parczew
NIP 539-148-22-17 REGON 060239912

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Piwonia 73

21-200 Parczew

WNIOSEK

DMG Spółka z o ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości układowej z siedzibą w Koczergi 56B, kod pocztowy: 21-200 Parczew, KRS 0000276741, posiadająca NIP 539 148 22 17, REGON 060239912; zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgody na umieszczenie przyłącza ciepłowniczego relacji Biogazownia Koczergi – Ciepłownia Miejska w Parczewie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 392/1; 393; 391/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Parczew, będących własnością Zakładu Usług Komunalnych w Parczewie.

DMG Sp. z o.o.
PREZES

Mariusz Gołacki

Ad.21

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O.

NIP 539-000-26-98
REGON 030094147
BS Parczew19804200060000018520000010
e-mail: biuro@zukparczew.pl
Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydz. Gospodarczy KRS 0000199190, Kapitał zakładowy: 4.864.800,00 zł.

21-200 Parczew
ul. Piwonia 73
tel./fax 083-355-12-68
www.zukparczew.pl

Nasz znak : EC-~~362~~2016

Parczew, dn.2016-04-12

DMG Sp. z o.o.
Koczergi 56B, 21-200 Parczew

Sprawa dotyczy : Pisma z dnia 18-03-2016r. .

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w odpowiedzi na wyżej wymienione pismo, po przeprowadzeniu dogłębnej analizy techniczno-ekonomicznej wypracował następujące propozycje:
a/ jesteśmy w stanie zrealizować przyłącze ciepłownicze 2 *dn 150/250 o długości ca-2350metrów zgodnie z przedstawionym projektem technicznym za kwotę 2.360.000zł netto + obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%

b/ termin realizacji przedmiotowego przyłącza 90dni od momentu wejścia na plac budowy.

Powyższe założenia są uwarunkowane :

- jest wykonany projekt techniczny na przejście przez tereny kolejowe wraz z niezbędnymi uzgodnieniami

- koszt wykonania może się zwiększyć o wymagania Zarządcy PKP na przejście pod torami (tzw. odciążenia szyn)—nie znamy wymagań Zarządcy PKP.

Realizacja węzła wymiennikowego w budynku kotłowni wraz z niezbędnymi pracami modernizacyjnymi mającymi za zadanie doprowadzenie do płynnej współpracy starego systemu z nowymi warunkami jest po stronie naszej Spółki.

Realizacja modernizacji węzła wymiennikowego w budynku biogazowni leży po stronie DMG Spółka z o.o..

W sprawie odkupu energii cieplnej :

a/ okres letni 0,8MW

b/ okres sezonu grzewczego od 1,2MW i więcej

c/ cena za 1GJ dostarczona do węzła ciepłowniczego w budynku Kotłowni (pomiar energii na wejściu do budynku kotłownia ZUK za pomocą licznika ultradźwiękowego firmy DIEHL) ----- 16,20zł (słownie : szesnaście złotych i 20/100zł za każdy GJ).

z poważaniem

otrzymują:

- Burmistrz miasta Parczew

- Rada Nadzorcza ZUK Spółka z o.o. Parczew

KIEROWNIK
Dział Energetyki Ciepłej
mgr inż. Grzegorz Jakiemiuk

PREZES ZARZĄDU

mgr Marek Perliński

OPERACJA
080315
15.04.2016

Planowane inwestycje i wykonanie w latach 2014 do 2016			
ZUK Parczew Dział Energetyki Ciepłej			
Rok 2014		plan	wykonanie
1	System odpylanie Kotła WR 2,5	169 000,00	74 000,00
2	System odpylanie Kotła WR 5 nr.1		95 000,00
3	System odpylanie Kotła WR 5 nr.2 + inspektor, pom. tlenu	300 000,00	257 607,86
4	Kanał ciepłowniczy ul. Spółdzielcza - Sportowa	140 000,00	143 790,20
5	Przył. z węzłem wymiennik. SM Spółdzielcza 11	48 000,00	48 000,00
6	Przył. z węzłem wymiennik. SM Spółdzielcza 9	48 000,00	48 000,00
7	Przył. z węzłem wymiennik. GS Spółdzielcza 9a	12 000,00	12 000,00
8	Przył. z węzłem wymiennik. GS Pawilon Spółdzielcza 10	20 000,00	18 420,00
9	Przył. z węzłem wymiennik. Komajda i Matwiej	20 000,00	17 789,80
10	Przył. z węzłem wymiennik. blok ul. Harcerska dz681/1	104 000,00	104 000,00
11	Przył. do budynków ul. Mickiewicza 21 i 23	95 000,00	78 000,00
12	Remont sieci ciepłowniczej przy rzece Konotopa	30 000,00	29 400,00
RAZEM:		986 000,00	926 007,86
Rok 2015		plan	wykonanie
1	Przył. z węzłem wymiennik. W. Mieszaniowa ul. PCK 1	50 000,00	33 160,00
2	Przył. z węzłem wymiennik. W. Mieszaniowa ul. PCK 3	50 000,00	49 360,00
3	Przył. z węzłem wymiennik. W. Mieszaniowa ul. PCK 5	50 000,00	45 060,00
4	Przył. z węzłem wymiennik. W. Mieszaniowa ul. PCK 7	50 000,00	48 532,16
5	Przył. z węzłem wymiennik. W. Miesz. ul. K. Wyszyńskiego 11	70 000,00	71 081,45
6	Przył. z węzłem wymiennik. Spół. Miesz. ul. Spółdzielcza 1	40 000,00	29 160,00
7	Przył. z węzłem wymiennik. Spół. Miesz. ul. Spółdzielcza 3	40 000,00	33 960,00
8	Modernizacja sieci przesyłowej Ø 250 około 160mb	340 000,00	373 748,54
9	Wykonanie projektu głównej sieci ciepłowniczej (sieć tradycyjna)	120 000,00	0,00
RAZEM:		810 000,00	684 062,15
Rok 2016		plan	wykonanie
1	Przył. do bloków Wspólnot Mieszkaniowych. ul. Polna 36, 36a, 36b	200 000,00	176 400,00
2	Węzeł wymiennik. W. Miesz. ul. Polna 36	40 000,00	30 487,15
3	Węzeł wymiennik. W. Miesz. ul. Polna 36a	40 000,00	30 487,15
4	Węzeł wymiennik. W. Miesz. ul. Polna 36b	40 000,00	30 487,16
5	Przył. z węzłem wymiennik. Dz. 681/2 blok (przy Biedronce)	95 000,00	72 678,85
6	Przył. Dz. 1576/11 do budynku ul. Tomaszunasa (zielonoświądkowcy)	30 000,00	32 886,40
7	Agregat prądowrczy 100 KW	58 000,00	0,00
8	Węzeł wymiennikowy - dostosowanie do odbioru ciepła z bigazowni	200 000,00	0,00
RAZEM:		703 000,00	373 426,71
Ogółem nakłady inwestycyjne w latach 2014 do 2016			1 983 496,72
Planowane inwestycje na rok 2017			
1	Zakup koparko - ładowarki	260 000,00	
2	Modernizacja sieci przesyłowej Ø 300 z zamianą na f 250 około 235mb	480 000,00	
3	Modernizacja zabezpieczeń kotła WR 5 Nr.3 dostos do wymogów UDT	50 000,00	
4	Modernizacja zabezpieczeń kotła WR 5 Nr.2 dostos do wymogów UDT	45 000,00	
5	Modernizacja zabezpieczeń kotła WR 2,5 Nr.1 dostos do wymogów UDT	45 000,00	
RAZEM:		880 000,00	