

Projekt

**Uchwała Nr XXXIII/248/2017
RADY MIEJSKIEJ
W PARCZEWIE
z dnia 25 kwietnia 2017 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Parczewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pani [REDAKTOWANE] na działalność Burmistrza Parczewa w sprawie nieprawidłowości związanych z wywłaszczeniem nieruchomości położonej w Parczewie na osiedlu Polna, oznaczonej nr 680, uznaje się skargę za zasadną/bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Parczewie zobowiązując go do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mirostaw Naumiuk

Sekretarz Gminy

Ale
mgr Agnieszka Hawryluk

Parczew, dn. 12.04.2017

Pan
Miroslaw Naumiuk

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Parczewie

W związku ze złożoną skargą p. [REDAKTED] ul. [REDAKTED], 21-200 Parczew informuję, iż Gmina Parczew skomunalizowała ul. Harcerską w roku 2007 na podstawie decyzji GN/BP/II/7723/1-20/3/07 z dn. 15.05.2007 wydaną przez Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej.

Dodatkowo nadmieniam, że w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z przebudową ul. Harcerskiej w roku 2008 inwestycja zawierała się wyłącznie w granicach posiadanego przez Gminę pasa drogowego.

KIEROWNIK
Referatu Techniczno-Inwestycyjnego

.....mgr inż. Grzegorz Kazanowski.....

Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej
w Parczewie

13.04.2017.

Przewodniczący Rady
Miroslaw Naumiuk

BURMISTRZ

mgr Paweł Kędracki

Parczew, dnia 12.04.2017 roku

Do:
Pan
Mirosław Naumiuk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Parczewie

W odpowiedzi na pismo Pani [redacted], skierowane do Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Parczewie przez wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie wyjaśniam, co następuje:

- podstawą wymiaru podatku rolnego i podatku od nieruchomości są dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków prowadzone przez Starostwo Powiatowe na podstawie art. 21 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. W przypadku zmiany powierzchni lub klasyfikacji gruntu w ewidencji gruntów i budynków, organ podatkowy jest informowany przez Starostwo Powiatowe o zaistniałej zmianie w formie zawiadomienia o zmianie i na tej podstawie dokonuje zmiany w wymiarze podatku;
- zgodnie z instrukcją kancelaryjną rejestry podatkowe są archiwizowane przez 10 lat a po tym okresie ulegają brakowaniu w związku z tym nie można stwierdzić na jakiej podstawie została zmieniona powierzchnia działki nr 680 położonej w obrębie Parczew miasto z powierzchni 5515 m² na 5438 m²;
- do końca 2002 roku obowiązywały przepisy, zgodnie z którymi opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegały grunty będące użytkami rolnymi niewchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada o podatku rolnym, wykorzystywanych na cele rolnicze. Użytki rolne o powierzchni powyżej 1 ha fizycznego stanowiły gospodarstwo rolne i podlegały opodatkowaniu podatkiem rolnym. Od 1 stycznia 2003 roku, po nowelizacji ustawy o podatku rolnym i ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym;
- w maju 2015 roku na podstawie decyzji administracyjnej Starosty Parczewskiego zmieniono w działce nr 680 położonej w obrębie Parczew miasto klasyfikację z użytku rolnego (opodatkowanego podatkiem rolnym) na tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem - B, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków nie są zaliczane do użytków rolnych w związku z czym podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej
w Parczewie

13.04.2017.
Przewodniczący Rady

Mirosław Naumiuk

INSPEKTOR

Maliszewska
mgr Agnieszka Maliszewska

BURMISTRZ

Kędracki
mgr Paweł Kędracki

Parczew, dnia 12.04.2017r.

Pan Mirosław Naumiuk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Parczewie.

W związku ze złożoną skargą przez Pan[redacted] zam. [redacted]
21-200 Parczew w przedmiocie nieprawidłowości związanych z wywłaszczeniem
części nieruchomości położonej w Parczewie na osiedlu Polna, oznaczonej numerem
ewidencyjnym 680 uprzejmie wyjaśniam:

- wnioskiem z dnia 13 lipca 2015 r. Pani [redacted] zwróciła się do
Burmistrza Parczewa o wydanie dokumentu potwierdzającego brak przeprowadzenia
postępowania wywłaszczeniowego dotyczącego nieruchomości położonej w Parczewie,
oznaczonej numerem ewidencyjnym 643 o pow. 0,5515 ha nabytej przez wnioskodawczynię
i jej zmarłego męża zgodnie z prawomocnym aktem własności ziemi wydanym w dniu 12
kwietnia 1975 r. przez zastępcę Kierownika Wydziału Rolnictwa Leśnictwa i Skupu za
numerem GU-U-4571/60-1/715/75, która zmieniła oznaczenie na numer działki 680
o powierzchni 0,5450 ha.

- w odpowiedzi na wniosek, pismem datowanym na dzień 17 lipca 2015 r.
powiadomiono wnioskodawczynię, że na podstawie dokumentów będących w zasobie gminy
nie było przeprowadzane postępowanie wywłaszczeniowe dotyczące nieruchomości
oznaczonej numerem 643 obecnie 680. Na podstawie informacji pozyskanej ze Starostwa
Powiatowego ustalono, że działka zmieniła numer w wyniku aktualizacji ewidencji gruntów
obręb Parczew Miasto w 1982 r. Nieruchomość Pani Ludwinowskiej położona jest w
bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej – ulicy Harcerskiej oznaczonej numerem
ewidencyjnym 695, która stanowi własność gminy Parczew. Budowa ulicy Harcerskiej nie
wymagała wywłaszczenia nieruchomości sąsiednich. W załączeniu przedłożono kserokopię
mapy Inwentaryzacji powykonawczej ulicy Harcerskiej, potwierdzające granice geodezyjne
nieruchomości gminy.

Kolejny wniosek wpłynął 21.07.2015r. i dotyczył wydania poświadczonych za
zgodność z oryginałem dokumentów (decyzji z mapą ewidencyjną) wraz ze wskazaniem
podstawy prawnej, na podstawie, których wykazana w Akcie Własności Ziemi działka 643

o powierzchni 5515 m² zmieniła oznaczenie i powierzchnię na działkę 680 o powierzchni 5438m². Działając na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn.zm.) przekazano według właściwości do rozpatrzenia wnioski Pan [redacted] ; zam. 21-200 Parczew, [redacted] do organu właściwego jakim jest Starosta Parczewski.

Ewidencję gruntów i budynków prowadzą starostowe, na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. (Dz.U. 2015, poz.542). W uzasadnieniu wskazano, że wniosek nie podlega instytucji sprostowania, gdzie zgodnie z art.113 §1 K.p.a. organ może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach. Sprostowanie nie może jednak wykroczać poza granice określone powyższym przepisem. Sprostowanie nie może prowadzić do zmiany merytorycznej orzeczenia. Nie jest dopuszczalne sprostowanie decyzji, które prowadziłyby do ponownego rozstrzygnięcia sprawy, odmiennego od pierwotnego. Przedmiotem sprostowania nie mogą być mylne ustalenia faktyczne organu administracji lub mylne zastosowanie przepisu. Poinformowano również, że nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia w związku z budową ulicy Harcerskiej.

Odnosząc się do pytania ; „*Domagam się wydania dokumentów na zmianę powierzchni mojej działki i skąd Urząd Miasta miał grunty pod ulicę Harcerską*”, informuję że dokumenty dotyczące zmiany numeru i powierzchni działki są w kompetencji Starosty Parczewskiego, natomiast co do własności nieruchomości - Gmina stała się właścicielem działki w wyniku komunalizacji na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego GN/BP/II/7723/1-20/3/07 z dnia 15.05.2007 r., własność uregulowana w KW 59638 .

Odnosząc się do zarzutu: "*Domagam się wyjaśnienia, dlaczego Burmistrz miasta do dnia dzisiejszego nie zagospodarował mojej własności i jakie były powody, że przez 10 lat ta sprawa go nie interesowała* „, informuję ,że nieruchomość stanowi własność prywatną. Opracowując mpzp, nieruchomość została przeznaczona w planie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Gmina nie zarządza nieruchomościami prywatnymi i nie uczestniczy w pośrednictwie obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność prywatną.

Sporządziła : Irena Terlecka

Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej
w Parczewie

13.04.2014
Przewodniczący Rady
Miroslaw Nautziak

KIEROWNIK
Referatu Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
mgr Irena Terlecka