

Parczew, dnia 14.01.2021 r.

Znak sprawy: TI.271.11.4.2020

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na ***Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń starej kotłowni na młodzieżowy ośrodek kultury w Szkole Podstawowej Nr 3 w Parczewie w ramach projektu pn. Parczew – tradycja, pasja, nowoczesność.***

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) **wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

1) Prosimy o udostępnienie projektu stanu istniejącego i/lub inwentaryzacji stanu istniejącego pomieszczeń, których dotyczy przetarg.

Odpowiedź: **Zamawiający udostępnia rzut pomieszczeń stanu istniejącego – załącznik Nr 1.**

2) Prosimy o udostępnienie dokumentacji zdjęciowej budynku i pomieszczeń oraz o umożliwienie wizji lokalnej na obiekcie.

Odpowiedź: **Zamawiający udostępnia dokumentację zdjęciową budynku i pomieszczeń – załącznik Nr 2.**

Obiekt jest dostępny od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

3) Zgodnie z zapisem w Specyfikacji technicznej: „Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenie zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót zawartych w przedmiarze robót.”, a więc określa zakres prac będących przedmiotem przetargu jako zakres zgodny z załączonym przedmiarem. W SIWZ znajduje się zapis mówiący, że „Przedmiary robót załączone do niniejszej SIWZ stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią zobowiązania stron umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego – mogą być niepełne”. Uznając iż przedmiary są niepełne prosimy o wyjaśnienie wątpliwości co do zakresu prac:

a. W opisie do projektu wspomniana jest wymiana okien PCV. Prac tych nie uwzględniono w przedmiarze. Prosimy o wskazanie na projekcie, które okna należy wymienić oraz o uzupełnienie projektu o zestawienie stolarki okiennej, jeżeli prace te stanowią zakres przedmiotowy.

Odpowiedź: **Wymiana dwóch okien PCV wchodzi w zakres opracowania. W oknach 2x116x85cm należy zastosować zgodnie z projektem rolety sterowane automatycznie wraz z zasilaniem.**

b. W opisie do projektu wspomniana jest wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, również pominięta w przedmiarze. Prosimy o wskazanie ich lokalizacji oraz uzupełnienie opisu o ich wymiary.

Odpowiedź: **Wymiana parapetów zewnętrznych wchodzi w zakres opracowania. Należy wykonać również montaż parapetów wewnętrznych. Do okien o wymiarach 2x116x85cm, parapety o wymiarach ok. 125x32x2cm.**

c. W specyfikacji i w opisie wskazano konieczność wykonania izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian fundamentowych. W przedmiarze nie ujęto tych prac. Proszę o wskazanie ścian, podanie wymiarów oraz parametrów technicznych obu izolacji, jeżeli prace stanowią zakres przedmiotu przetargu. W zakres przedmiotu przetargu wchodzi prace wewnętrzne polegające na skuciu tynków i odgrzybianiu. Zwracamy uwagę, że bez pełnej izolacji ścian fundamentowych wykonanie tych prac jest bezcelowe. W krótkim czasie tynki ścian powrócą do poprzedniego stanu.

Odpowiedź: **Na ścianie zewnętrznej budynku a pomieszczeniami po dawnym zsypie węgla należy wykonać izolację przeciwwilgociową a także termiczną. Zakres robót przy dociepleniu i izolacji ściany:**

- położenie podkładu gruntującego;
- położenie hydroizolacji dwie warstwy;
- docieplenie ścian piwnicznych styropianem ekstrudowanym gr. 10m;
- wykończenie klejem na siatce.

d. W specyfikacji technicznej oraz w opisie do projektu wspomniany jest tynk mozaikowy, również pominięty w przedmiarze. Wg opisu do projektu tynkiem mozaikowym należy wykończyć murek oporowy przy schodach zewnętrznych. W jakiej technologii i na jaką wysokość wykończyć należy ścianę przeciwległą do murku oporowego? Przedmiar sugeruje zastosowanie tynku cementowo-wapiennego kat. III.

Odpowiedź: **Tynkiem mozaikowym należy wykończyć projektowany murek oporowy przy schodach zewnętrznych. Na ścianie zewnętrznej przeciwległej do murku oporowego również należy wykończyć tynkiem mozaikowym (powierzchnia tynku mozaikowego na ścianie zewnętrznej to ok. 18 m²).**

4) Na rzucie piwnicy widoczne jest wejście zewnętrzne do pomieszczenia sali zamykane drzwiami D4. Zwracamy uwagę, że drzwi D4 w zestawieniu stolarki występują jako drzwi wewnętrzne. Na projekcie zagospodarowania terenu brak jest oznaczenia wejścia w tym miejscu. Lokalizacja tego wejścia jest dla nas nieczytelna. Prosimy o przekrój, szkic lub opis uwzględniający poziomy podłogi Sali, nadproża drzwi, dolnej i górnej krawędzi otworu na kanał wentylacyjny oraz poziomu terenu. Prosimy o zwymiarowanie schodów i ich zlokalizowanie w projekcie zagospodarowania terenu.

Odpowiedź: **Drzwi oznaczone na rzucie Sali jako D4, są to drzwi, które prowadzą do pomieszczeń po dawnym zsypie/skład opału. Dlatego nie są**

zlokalizowane na projekcie zagospodarowania terenu. Drzwi są zlokalizowane na poziomie 0,45m od poziomu 0,00 przyjętego w projekcie, nadproże na poziomie 2,55m od poziomu 0,00 przyjętego w projekcie. Należy zastosować drzwi ciepłe.

5) Z uwagi na posadowienie central wentylacyjnych na dachu łącznika budynków, jak i konieczność dostosowania podkonstrukcji tych central do warunków istniejących, prosimy o informację w jakiej technologii zrealizowano dach, jaka jest jego konstrukcja oraz warstwy wykończenia.

Odpowiedź: Centrale wentylacyjne mają być posadowione na dachu łącznika budynku szkoły. Dach łącznika budynku to stropodach z płyt korytkowych jednospadowy. Docieplony metodą wdmuchiwania granulatem z wełny mineralnej o grubości 22cm w przestrzeni między stropem właściwym a płytami korytkowymi. Stropodach wykończony jest blachodachówką na łątach i kontrłątach.

6) W projekcie zastosowano płyty akustyczne na ścianach przedniej i tylnej oraz na suficie sali. Proszę o informację jakiego typu są to płyty. Jakie parametry techniczne i akustyczne powinny spełniać? Czy wymagania dotyczące płyt akustycznych wynikają z projektu akustyki i czy taki projekt akustyki wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada projektu akustyki. Na suficie i ścianie z przodu i z tyłu sceny należy zastosować płyty gipsowo kartonowe akustyczne, perforowane o wymiarach ok. 12,5/1200/1960 mm. Płyta składa się z rdzenia gipsowego obłożonego obustronnie specjalnym kartonem. Oklejona warstwą czarnej włókny akustycznej od spodu. Kolor – szary karton przeznaczony do pomalowania. Płyty o średnim wskaźniku pochłaniania dźwięku 0,50. Płyta niepalna.

7) Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 29 stycznia 2021 roku. Umożliwi nam to pełniejszą weryfikację projektu.

Odpowiedź: Termin na składanie ofert został wydłużony do dnia 22 stycznia 2021 roku.

BURMISTRZ
mgr Paweł Kędracki