

Parczew, dnia 30.12.2020 r.

Znak sprawy: TI.271.10.4.2020

## Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na ***Rewaloryzacja jadłodajni wraz z nadaniem nowych funkcji społecznych w ramach projektu pn. Parczew – tradycja, pasja, nowoczesność.***

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) **wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

1) W dokumentacji technicznej wskazana jest dobudowa obiektu klatki schodowej. W przedmiarze robót nie wskazano wykonania zbrojenia ław fundamentowych, wieńców oraz schodów żelbetowych. W dokumentacji technicznej brak jest rysunków konstrukcyjnych. Czy należy wykonać zbrojenia w/w elementów. Jeżeli tak to proszę o przedstawienie zestawienia stali?  
Odpowiedź: **Nie.**

2) Podczas robót rozbiórkowych wewnętrznych następuje konieczność ręcznego usunięcia gruzu i ziemi z wnętrza budynku (piwnica, parter, piętro). Czy należy w kosztorysie ofertowym doliczyć w/w czynności?  
Odpowiedź: **Tak.**

3) Czy należy w kosztorysie ofertowym wycenić wywóz i utylizację rozbiórkowego eternitu, czy eternit należy złożyć i zabezpieczyć we wskazanym przez Inwestora miejscu (brak pozycji w przedmiarze)?  
Odpowiedź: **Tak.**

4) Czy gruz i wszelkie zbędne materiały rozbiórkowe należy tylko wywieźć na odległość 6 km wskazaną w przedmiarze robót, czy też doliczyć należy stosowne opłaty np. w ZUK za składowanie?  
Odpowiedź: **Tak, należy przewidzieć roboty towarzyszące które będą niezbędne do wykonania całości przedsięwzięcia.**

5) Projekt budowlany przewiduje wymianę nad parterem stropu z drewnianego na żelbetowy gęstożebrowy. W przedmiarze nie uwzględniono wielu robót towarzyszących takich jak wykuwanie gniazd na belki, wykuwanie bruzd na oparcie stropu, zbrojenia zasadniczego wieńca spinającego oraz dozbrojenia dodatkowego i wielu innych (brak w przedmiarze oraz rysunków szczegółowych w projekcie). Czy należy wykonać wszystkie niezbędne czynności w wykonaniu wymiany stropu? Jeżeli tak to proszę o przedłożenie przedmiarów zgodnych z technologią wykonania oraz rysunków szczegółowych.

Odpowiedź: **Tak, załączono przedmiar. Ilość gniazd do wykonania jest niemożliwa do zweryfikowania. Część gniazd może być wykorzystana po zdjęciu belek stropowych.**

6) Na rysunkach projektowych wykazane jest ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych zarówno części podziemnej jak i naziemnej OD WEWNĄTRZ mineralną płytą izolacyjną gr. 14 cm. W przedmiarze docieplenie ścian zewnętrznych przyjęto jako wykonanie docieplenia od strony zewnętrznej styropianem z osiatkowaniem i wyprawą cienkowarstwową typu baranek. Z jakiego materiału należy wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych i w jakiej technologii? Proszę o podanie przedmiarów.

Odpowiedź: **Zmieniono przedmiar w pozycjach 73, 74. Docieplenie wewnętrzne płytami mineralnymi z betonu komórkowego klejone na zaprawę systemową, wraz z pokryciem powierzchni warstwą zaprawy lekkiej systemowej grubości ok. 5 mm, wtopienie siatki z włókna szklanego 145 g/m<sup>2</sup>. Szpachlowanie i wyrównanie powierzchni ściany – analogia.**

7) W przedmiarze poz. 56 opisany jest montaż balustrad balkonowych z pochwytem stalowym do oszklenia natomiast na rysunkach projektowych balustrady balkonowe i schodowe zewnętrzne są stalowe – zdobione. Jakie mają być wmontowane balustrady na balkonie, schodach zewnętrznych i schodach wewnętrznych klatki schodowej? Proszę podać właściwe przedmiary.

Odpowiedź: **Poprawiono przedmiar robót.**

8) Czego dotyczy przedmiar poz. 88 z odniesieniem do poz. 147 dotyczący czyszczenia ściernego lub chemicznego murów gładkich? Jeżeli dotyczy to wszystkich tynków wewnętrznych, to czy po takim czyszczeniu nie powinno zastosować się co najmniej przecierania lub ponownego tynkowania z uwzględnieniem wglębnego gruntowania? (brak w przedmiarach).

Odpowiedź: **Dotyczy ścian zewnętrznych i wewnętrznych, głównie miejsc wymagających czyszczenia, stan ścian jak i dokumentacja fotograficzna w części ekspertyzy projektu, tynki wewnętrzne w stanie dobrym ze względu na zastawienie części ścian elementami wyposażenia nie była możliwa całkowita ocena, należy więc przewidzieć konieczność czyszczenia części ścian.**

9) Dlaczego tynki wewnętrzne wykazane w przedmiarze robót są tynkami kategorii II. Czy nie wskazane jest wykonanie tynków wewnętrznych kat. III.?

Odpowiedź: **Tak, zmieniono przedmiar.**

10) Z jakiego materiału powinny być wykonane parapety wewnętrzne? (PCV, drewno, konglomerat itp.)

Odpowiedź: **Zaleca się wykonanie parapetów drewnianych.**

11) Proszę o sprecyzowanie, czy pokrycie dachu blachodachówką jak i wszelkie obróbki blacharskie wraz z rynnami i rurami spustowymi wykonane powinny

być z blachy cynkowej, ocynkowanej czy ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym? (różnice w części opisowej, rysunkach projektowych i przedmiarze robót).

Odpowiedź: **Ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym.**

12) W STS dokonano zapisu że blacha pokryciowa ma być gr. 0,7 mm. Grubość rdzenia standardowej blachy pokryciowej większości producentów wynosi 0,5 mm. Jakiej grubości powinna być zastosowana blacha tłoczona dachówkopodobna?

Odpowiedź: **Min 0,5mm.**

13) Czy drzwi między pomieszczeniami 5 i 6 w piwnicy nie powinny spełniać warunków EI 30? Z przedmiaru robót wynika, że wszystkie drzwi wewnętrzne są drewniane.

Odpowiedź: **Nie.**

14) Czy można zastosować drzwi metalowe w pomieszczeniach gospodarczych piwnicznych (np. EI30)? Jeżeli tak to proszę opisać na zestawieniu stolarki drzwiowej, które mogą być metalowe. Wg opisu technicznego projektu budowlanego pkt 13 okna powinny być drewniane o współczynniku  $U_{min}=1,5W/m^2K$ , natomiast w STS pkt. 2.2 wskazano okna PCV o współczynniku  $U=0,9W/m^2K$ .

Odpowiedź: **Tak, w pomieszczeniach piwnicznych wszystkie mogą być metalowe.**

15) Z czego mają być wykonane okna (z drewna czy też z PCV) i jaki powinny posiadać współczynnik U? W pkt. 2.2 STS str. 41 opis brzmi następująco: - stolarka drzwiowa drewniana – Drzwi wewnętrzne – wg zestawienia stolarki: drzwi drewniane pełne, wewnętrzne dębowe, frezowane; - Drzwi z płyty wiórowej; - Drzwi okleinowane, konstrukcja skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona – obłożona płytą HDF, ościeżnice regulowane; -Drzwi p. poż wg zestawienia stolarki; - Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wg projektu.

Odpowiedź: **Z drewna, o współczynniku  $U_{min}=1,5 W/m^2K$**

16) Które drzwi mają być wykonane z wymienionych materiałów? Proszę opisać w zestawieniu stolarki. W przedmiarze robót brak jest warstw betonowych podposadzkowych oraz izolacyjnych przeciwwilgociowych i termiczno-akustycznych.

Odpowiedź: **Stolarka drzwiowa zewnętrzna powinna mieć zachowany charakter zabytkowy drzwi. Drzwi drewniane pełne, dębowe, frezowane zgodnie z rys. Nr. 19. Stolarka drzwiowa wewnętrzna może być wykonana z płyt MDF. Kabiny sanitariatów i drzwi do kabin z płyt HPL. Drzwi do kotłowni – należy spełnić wymagania co do odporności ogniowej i wymiarów.**

17) Czy należy wykonać w/w warstwy pod-posadzkowe na wszystkich poziomach tj. piwnica, parter i piętro? Jeżeli jest taka konieczność proszę o podanie warstw ich grubości i przedstawienie odpowiednich przedmiarów wykonania niezbędnych robót.

Odpowiedź: **Dodano do przedmiaru.**

18) W przedmiarze wskazano: poz. 69 – rusztowania 340,18 m<sup>2</sup>; poz. 70 – osłona rusztowań z siatki 387,18 m<sup>2</sup>; poz. 75 – rusztowania 460,22 m<sup>2</sup>; poz. 76 – osłona rusztowań z siatki 460,22 m<sup>2</sup>. Które przedmiary są właściwe?

Odpowiedź: **Poprawiono przedmiar.**

19) W projekcie budowlanym wykazano następujące warstwy dachu, natomiast nie ujęto w przedmiarze montażu n/w elementów: - łąty sosnowe 4X5 cm; kontrłaty 3,5x5 cm; folia wiatroizolacyjna zbrojona 300 N paroprzepuszczalności; - wełna mineralna gr 20 cm; profil stalowy do sufitu podwieszanego; folia paroizolacyjna; płyta gipsowo-kartonowa. Czy należy wykonać roboty zgodnie z projektem i ułożyć w/w warstwy stropodachu? Jeżeli tak to proszę o wykazanie przedmiarów na wykonanie powyższych elementów.

Odpowiedź: **Dodano do przedmiaru.**

20) W przedmiarze brak jest wykonania warstw pod-posadzkowych piwnicy natomiast występują w dokumentacji technicznej PG (rys. 89 i 90): - podsypka piaskowa; wylewka betonowa gr. 15 cm; izolacja ze styropianu twardego gr. 10 cm; folia z wywinieciem; podkład betonowy. Czy w/w prace związane z podbudową pod-posadzkową należy wykonać? Jeżeli tak to proszę o podanie przedmiarów.

Odpowiedź: **Dodano poz. do przedmiaru.**

21) W zestawieniu wyposażenia (tabela 113, 114, 115) jest schodołaz uniwersalny 1 szt., natomiast w przedmiarze poz. Nr 111 – 2 szt. Ile powinno być schodołazów? Proszę o podanie bardziej precyzyjnych informacji o jego funkcji (np. czy ma być kołowy, gąsiennicowy, z fotelem czy też podpinany pod wózek inwalidzki).

Odpowiedź: **1 szt. Gąsiennicowy, podpinany pod wózek inwalidzki.**

22) W zestawieniu wyposażenia (tabela 113, 114, 115) nie ma obieraczki do ziemniaków, natomiast w przedmiarze poz. Nr 116 – 1 szt. Czy należy wycenić w kosztorysie ofertowym obieraczkę do ziemniaków?

Odpowiedź: **Tak.**

23) W zestawieniu wyposażenia (tabela 113, 114, 115) jest gaśnica proszkowa 4 kg GP4x – 3 szt., natomiast w przedmiarze brak jest tej pozycji. Czy należy wycenić w kosztorysie ofertowym gaśnicę proszkową 4kg GP4x – 3 szt.?

Odpowiedź: **Tak.**

24) W zestawieniu wyposażenia (tabela 113, 114 i 115) jest regał metalowy 900x400x2250 – 17 szt., natomiast w przedmiarze poz. Nr 119 – 14 szt. Ile regałów należy wycenić w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź: **17 szt.**

25) W zestawieniu wyposażenia (tabela 113, 114 i 115) jest szafa z drzwiami przesuwanymi – 3 szt., natomiast w przedmiarze po. Nr 122 – 5 szt. Ile szaf z drzwiami przesuwanymi należy wycenić w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź: **3 szt.**

26) W zestawieniu wyposażenia (tabela 113, 114 i 115) jest: biurko – 1 szt.; - fotel biurowy – 1 szt; krzesło biurowe – 1 szt. Natomiast w przedmiarze jest: biurko – 4 szt; - fotel biurowy – 4 szt; krzesło biurowe – 4 szt. Ile biurek, foteli biurowych i krzesel należy wycenić w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź: **Po 4 szt. Na zestawieniu poddasza są 3+1 na parterze.**

27) W zestawieniu wyposażenia (tabela 113, 114 i 115) jest: szafa ubraniowa metalowa socjalna bhp – 2 szt. natomiast w przedmiarze robót jest: szafa ubraniowa metalowa socjalna bhp – 4 szt. Ile szaf ubraniowych metalowych socjalnych bhp należy wycenić w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź: **2 szt.**

28) W zestawieniu wyposażenia (tabela 113, 114 i 115) jest: (poz.10) – 1 stół + 4 krzesła natomiast w przedmiarze robót (poz. 128) jest: - 1 stół. Czy w kosztorysie ofertowym należy wycenić 1 stół czy 1 stół + 4 krzesła?

Odpowiedź: **Stół + 4 krzesła.**

29) W zestawieniu wyposażenia (tabela 113, 114 i 115) jest: - stół roboczy z półką 1200x600x850 – 2 szt; szafa przelotowa na czyste naczynia 800x600x1800 – 1 szt; rozdrabniacz do mięsa 700x700x1180 – 1 szt; kuchnia mikrofalowa 560x410x340 – 1 szt; pralka automatyczna 470x650x870 – 1 szt. W przedmiarze nie ujęto tych sprzętów. Czy w kosztorysie ofertowym należy wycenić w/w sprzęty?

Odpowiedź: **Tak, załączono przedmiar.**

30) W przedmiarze poz. 136 jest dostawa i montaż komputera stacjonarnego. Jakie mają być minimalne parametry i co wchodzi w skład zestawu komputera stacjonarnego?

Odpowiedź: **Specyfikacja komputera stanowi załącznik do pisma.**

31) W projekcie jest wskazany podjazd dla niepełnosprawnych, natomiast nie jest odzwierciedlony w przedmiarze robót. Czy będzie wykonywany podjazd dla niepełnosprawnych? Jeżeli tak to proszę o wyspecyfikowanie pochylni, oporów oraz barierki i odpowiednich przedmiarów.

Odpowiedź: **Załączono rysunki, zmieniono przedmiar.**

32) W dokumentacji przetargowej dołączony jest plik z projektem wymiany pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w Jasionce, natomiast w przedmiarze nie ma robót wykazanych tym zadaniem. Czy w zadaniu ogłoszonego przetargu znajduje się wykonanie wymiany pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w Jasionce?  
Odpowiedź: **Nie**

BURMISTRZ

mgr Paweł Kędracki