

Parczew, dnia 23.11.2020 r.

Znak sprawy: TI.271.8.5.2020

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na **Czysta energia w Gminie Parczew – dostawa i montaż instalacji solarnych i fotowoltanicznych.**

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) **wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

1. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla części 2.
Odp. Zamawiający potwierdza brak wadium dla II części zamówienia.
2. Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów będzie wymagane na uzupełnienie dokumentów.
Odp. Dokumenty kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów będzie wymagane od Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę na etapie uzupełnienie dokumentów.
3. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.
Odp. Część instalacji znajduje się w strefie konserwatorskiej. Zamawiający prześle Wykonawcy dokumentację techniczną indywidualnie uzgodnioną z LWKZ w Białej Podlaskiej dotyczącą montażu na tych lokalizacjach.
4. Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).
Odp. Zamawiający nie przewiduje montażu na budynkach powyżej 300 m² powierzchni.
5. Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.
Odp. Procedura związana ze złożeniem oraz akceptacją harmonogramu została określona w §6 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 7a i 7 b do SIWZ – Wzór umowy.

6. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odp. Tak.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziale w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odp. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) wszelkie dopuszczalne zmiany umowy zostały określone w §27 załącznika nr 7a i 7b do SIWZ oraz dziale XXIV SIWZ.

8. Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odp. Ze względu na rodzaj zamówienia Zamawiający nie stawia wymagań z art. 29 ust 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

9. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza zarówno możliwości wprowadzenia takiego zapisu do wzoru umowy, jak i faktu obciążenia Zamawiającego kosztami nieuzasadnionego wezwania serwisu. W okresie gwarancji wszelkie koszty ponosi Wykonawca, chyba że Wykonawca będzie w stanie udowodnić zamierzone, niezgodne z instrukcją, działanie użytkownika, wówczas może dochodzić zwrotu kosztów na drodze cywilnej. Ponadto Zamawiający nie podjął jeszcze decyzji o sposobie informowania Wykonawcy o usterkach na wykonanych przez niego instalacjach.

10. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odp. Dostawy i usługi w ramach niniejszego postępowania podlegają gwarancji. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystąpienia „najczęściej występujących

usterek lub wad nieobjętych rękojmią i gwarancją”. W okresie gwarancji wszelkie koszty ponosi Wykonawca, chyba że Wykonawca będzie w stanie udowodnić zamierzone, niezgodne z instrukcją, działanie użytkownika, wówczas może dochodzić zwrotu kosztów na drodze cywilnej.

Instalacja Solarne:

1. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem lambda 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płaczu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej Zamawiający wymaga zastosowania izolacji spełniającej wymogi zawarte w aktualnych przepisach. Dodatkowo Zamawiający informuje, że dopuszcza do zastosowania rozwiązania oparte na izolacji z materiału innego niż kauczuk.

2. Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do pomieszczenia, w którym zostanie zamontowana instalacja oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczonego zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem w pomieszczeniu, w którym będzie zamontowana instalacja leży po stronie właściciela/użytkownika instalacji. Wykonanie instalacji w obrębie pomieszczenia leży po stronie wykonawcy.

3. Prosimy o doprecyzowanie czy podpięcie górnej wężownicy do źródła ciepła w skład którego wchodzi pompa, armatura do pompy, rury, izolacja, leży w gestii Wykonawcy i jest objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Podpięcie górnej wężownicy do istniejącego źródła ciepła nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

4. Prosimy o potwierdzenie, że modemy LAN do transmisji danych są objęte przedmiotem zamówienia i w ramach zadania Wykonawcy jest ich podłączenie i skonfigurowanie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż, w tym skonfigurowanie modułów komunikacyjnych LAN leży po stronie Wykonawcy i stanowi jego koszt.

Moduły LAN powinny zostać dostarczone i zamontowane (skonfigurowane) w 120 instalacjach na których możliwe jest wykonanie takiego podłączenia.

5. Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie sieci internetowej do miejsca montażu sterownika i utrzymanie tej sieci jest obowiązkiem Właściciela instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że doprowadzenie sieci internetowej do miejsca montażu sterownika i utrzymanie tej sieci jest obowiązkiem Właściciela instalacji.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku dostępu do sieci Internetowej w miejscu montażu sterownika, Wykonawca pozostawia moduł internetowy dla późniejszego skonfigurowania indywidualnie przez Mieszkańca.

Odpowiedź: Wykonawca winien skonfigurować i zamontować tylko 120 kpl. modułów internetowych co stanowi 30% wszystkich instalacji solarnych.

7. Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Dostawa i montaż grzałki elektrycznej nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że wymaga zastosowania reduktora ciśnienia w każdej instalacji. Dostawa i montaż reduktora ciśnienia leży po stronie Wykonawcy robót i stanowi jego koszt.

9. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć, Wykonawca nie ma obowiązku montowania dodatkowej karty pamięci SD lub micro SD.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, iż w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Wykonawcy leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Producenta.

11. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Tak. Montaż w kanale wentylacyjnym możliwy będzie po uzyskaniu przez mieszkańca na własny koszt pozytywnej opinii kominiarskiej.

12. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zbiorniki z anodą magnezowa oraz z anodą tytanową.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiający wymaga zastosowania zbiorników wyłącznie z anodą tytanową.

Instalacje fotowoltaiczne.

Pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:

1. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?

Odpowiedź: Tak. Montaż w kanale wentylacyjnym możliwy będzie po uzyskaniu przez mieszkańca na własny koszt pozytywnej opinii kominiarskiej.

2. Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

Odpowiedź: Nie ma konieczności wykonywania instalacji odgromowej.

3. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź: Wg wytycznych w proj. po stronie Wykonawcy , w przypadku kiedy w budynku nie ma sieci Ethernet należy również zamontować wszystkie urządzenia tak aby po podłączeniu sieci internetowej była możliwość przesyłania informacji zgodnie z opisem w projekcie.

4. Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź: Wg wytycznych projektowych koszt leży po stronie Wykonawcy.

5. Prosimy o dopuszczenie konstrukcji gruntowej z powłoką Magnelis. Zapewnia ona lepszą ochronę od konstrukcji ocynkowanej oraz staje się coraz bardziej popularna.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza konstrukcje gruntowe z powłoką Magnelis .

6. Prosimy o zrezygnowanie z wymagania konkretnych wartości prądów i napięć modułu fotowoltaicznego. Prowadzi to do ograniczenia konkurencji, tym samym prosimy o dopuszczenie modułów z tolerancją +/-5%.

Odpowiedź: Na rynku jest wielu producentów które spełniają opisane parametry, Zamawiający dopuszcza taką tolerancję +/-5%.

7. Prosimy o dopuszczanie falowników jednofazowych posiadających 1MPPT.

Odpowiedź: Zamawiający informuję że dokumentacja projektowa zakłada min 1 MPPT.

8. Prosimy o dopuszczanie falowników posiadających prąd wejściowy na poziomie min. 10A.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszczanie falownik posiadających prąd wejściowy na poziomie do 10A.

9. Prosimy o zrezygnowanie z parametru prądu wyjściowego falownika.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy dokumentacji .

10. W formularzu nie znajduje się do wyceny osobno portal TIK. Prosimy tym samym o informację w jaki sposób ma zostać on wykonany. Czy wystarczy dedykowany portal producenta falownika?

Odpowiedź: Zamawiający informuje że muszą być spełnione wszystkie wymogi opisane w dokumentacji projektowej punk 4.10 . Ponadto wizualizacja umożliwić musi udostępnienie anonimowym użytkownikom strony WWW pokazującej aktualny stan wybranego procesu technologicznego bez konieczności logowania się do systemu. Wykonawca musi zapewnić ciągle pełny nieodpłatny dostęp do serwera producenta inwerterów w celu automatycznego pozyskiwania informacji przez Zamawiającego do portalu TIK.

Burmistrz
mgr Paweł Kędracki