GMINA PARCZEW
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI

Rysunek ujednolicony
uwzględniający Studium przyjęte uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miasta i Gminy w Parczewie z dnia 15 czerwca 2000 roku
za zmianami wprowadzonymi uchwałą:
– Nr XLVIII/298/2010 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 03 września 2010 r.
– Nr ..... Rady Miejskiej w Parczewie z dnia .....

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia .....

SKALA 1:10 000

Skala 1:10 000
1cm-100m

0 100 200 300 400 500m

Ark. 1

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
20-079 LUBLIN, UL. CZECHOWICKA 9
NIP 712 - 010 - 05 - 91
telfax (081) 532-04-20 tel. 532-30-, nadz. 532-5-

Gm. PARCZEW

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

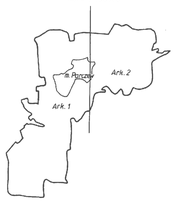
Skala 1 : 10000

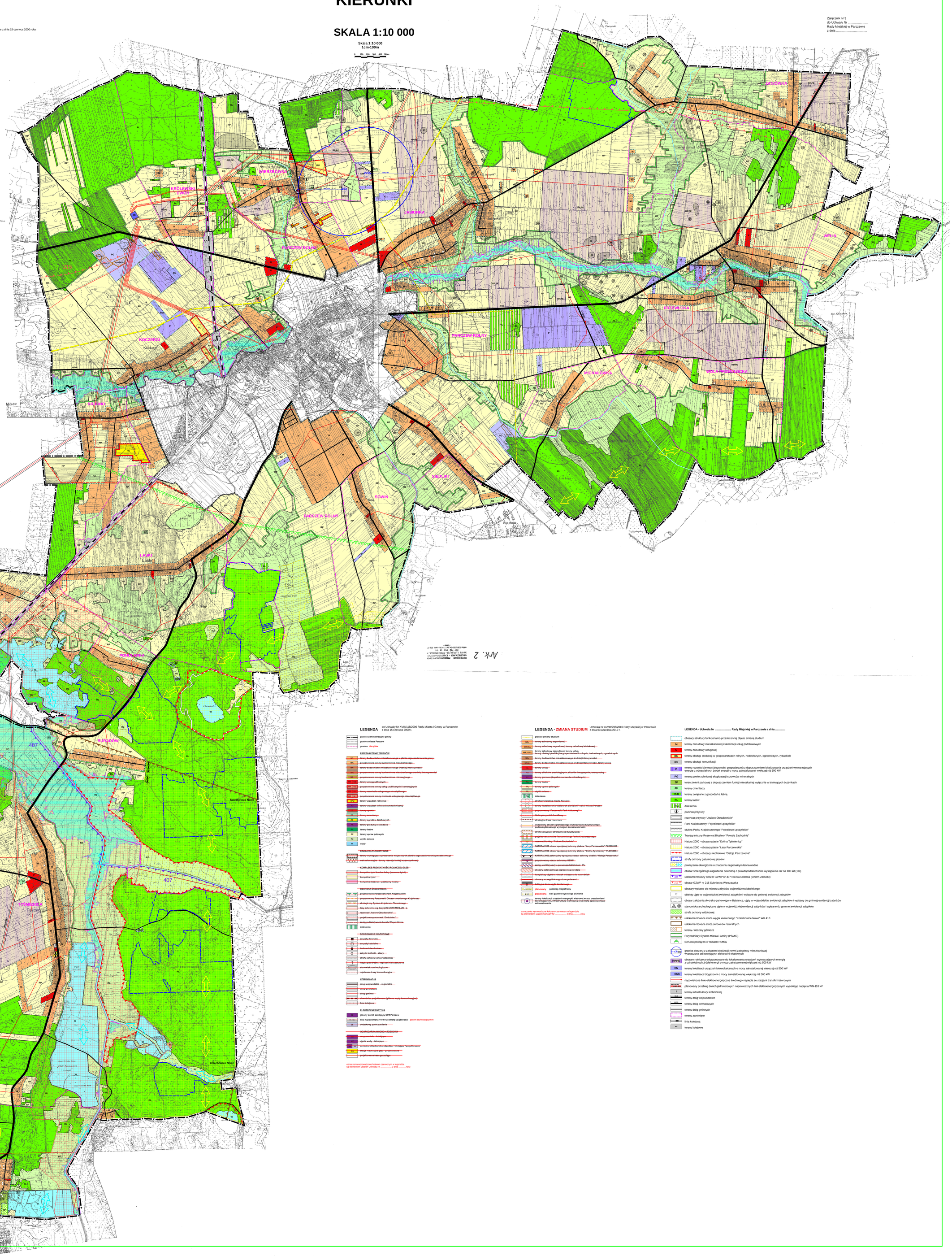
Wykonano w OPGK Lublin w ramach rob. Nr 2988/2002
na podstawie zaktualizowanej treści mapy zastępczej w skali 1:10000

Lublin, dn. 31.07.2002

Kierownik Pracowni Map i Usług Geodezyjnych
mgr inż. Wacław Buczkowski

Szkic lokalizacji
Skala 1:150000





Ark. 2

LEGENDA do Uchwały Nr XVIII/118/2000 Rady Miasta i Gminy w Parczewie z dnia 15 czerwca 2000 r.

- granice administracyjne gminy
- granice miasta Parczew
- granice obrębów

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – tereny budownictwa mieszkaniowego w planie zagospodarowania gminy
- MNs – proponowane tereny budownictwa mieszkaniowego
- MNm – tereny budownictwa mieszkaniowego średniej intensywności
- MNm – proponowane tereny budownictwa mieszkaniowego średniej intensywności
- MNr (U) – proponowane tereny budownictwa rekreacyjnego
- U – tereny usług publicznych
- U (P,G,T) – proponowane tereny usług publicznych i komercyjnych
- U – tereny rzemiosła usługowego nieuciążliwego
- U (P,G,T) – proponowane tereny rzemiosła usługowego nieuciążliwego
- RU – tereny urządzeń rolniczych
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- tereny sportu
- tereny cmentarzy
- tereny ogrodów działkowych
- tereny produkcji i składów
- Rs tereny lasów
- RP tereny upraw polowych
- RZ użytki zielone
- W wody

DZIAŁANIA PLANISTYCZNE

- tereny wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- wsie reliktowe i tereny rezerwy funkcji wypoczynkowej

KOMPLEKS PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB

- kompleks żytni bardzo dobry (pszenno-żytni)
- kompleks żytni
- kompleks zbożowo - pastewny mocny

OCHRONA ŚRODOWISKA

- projektowany Parczewski Park Krajobrazowy
- proponowany Parczewski Obszar chronionego Krajobrazu
- ekologiczny System Krajobrazu Chronionego
- lasy ochronne wg decyzji Nr 20/99 MOŚ, ZN i L
- rezerwat „Jezioro Obradowskie"
- projektowany rezerwat „Gołosiańce"
- zasięg oddziaływania hałdy Węgla Kiera
- dolesienia

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- zespoły dworskie
- zespoły folwarczne
- budownictwo ludowe
- zabytki techniki - młyny
- strefy ochrony konserwatorskiej
- krajobraz przyrodniczo, kulturowo, historyczny
- stanowiska archeologiczne
- rejestrowe trasy komunikacyjne

KOMUNIKACJA

- drogi wojewódzkie - regionalne
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- obwodnica projektowana (główne węzły komunikacyjne)
- linia kolejowa

ELEKTROENERGETYKA

- EE główny punkt zasilający GPZ Parczew
- linia napowietrzna 110 kV ze strefą oddziaływań - pasem technologicznym
- EE indukcyjny punkt zasilania

GOSPODARKA WODNO – ŚCIEKOWA

- ujęcie wody - istniejące
- centralne wlatowskowskie odpadów - istniejące i projektowane
- stacja redukcyjna gazu - projektowana
- projektowana trasa gazociągu

oznaczenia wprowadzone kolorem czerwonym w legendzie są elementem ustaleń Uchwały Nr ..... z dnia .....roku

LEGENDA - ZMIANA STUDIUM Uchwała Nr XLVIII/298/2010 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 03 września 2010 r.

- granice zmiany studium
- MN – tereny zabudowy zagrodowej
- MN,MU – tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy letniskowej
- MN,U,RU – tereny zabudowy zagrodowej, tereny usług, tereny usług produkcji w gospodarstwach rolnych: hodowlanych, ogrodniczych
- MN – tereny budownictwa mieszkaniowego średniej intensywności
- MN,U – tereny budownictwa mieszkaniowego średniej intensywności, tereny usług
- U – tereny usług
- P,U – tereny składów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług
- PG – tereny górnicze (kopalnie surowców mineralnych)
- ZP – tereny parków
- RU – tereny upraw polowych
- RZ – użytki zielone
- dolesienia
- strefa łyżwiarska miasta Parczew
- tereny kształtowanie "istotnych pierzei" wokół miasta Parczew
- proponowany "Parczewski Park Kulturowy"
- historyczny układ handlowy
- strategiczna trasa rowerowa
- wyłączony obszar ograniczonego wykorzystania turystycznego
- podporządkowanego wymogom konserwatorskim
- strefa najwyższej atrakcyjności turystycznej
- projektowana strefa Parczewskiego Parku Krajobrazowego
- rezerwat biosfery "Polesie Zachodnie"
- NATURA 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków "Lasy Parczewskie" PLB060005
- NATURA 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków "Dolina Tyśmienicy" PLB060004
- NATURA 2000 potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk "Ostoja Parczewska"
- proponowany obszar ochrony GZWP
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią
- kompleksy użytków rolnych wyłączone do rewaloryzacji
- obszary szczególnie zagrożone pożarem
- kolizyjne złoża węgla kamiennego
- planowany gazociąg magistralny
- planowana sieć gazowa wysokiego ciśnienia
- tereny lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, infrastruktury technicznej oraz strefą ograniczonego zainwestowania

oznaczenia wprowadzone kolorem czerwonym w legendzie są elementem ustaleń Uchwały Nr ..... z dnia .....roku

LEGENDA - Uchwała Nr ..... Rady Miejskiej w Parczewie z dnia .....

- obszary struktury funkcjonalno-przestrzennej objęte zmianą studium
- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- U tereny zabudowy usługowej
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybackich
- KS tereny obsługi komunikacji
- P tereny rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej) z dopuszczeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW
- PG tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- ZP teren zieleni parkowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej wyłącznie w istniejących budynkach
- ZC tereny cmentarzy
- RLU tereny związane z gospodarką leśną
- RL tereny lasów
- dolesienia
- pomniki przyrody
- rezerwat przyrody "Jezioro Obradowskie"
- Park Krajobrazowy "Pojezierze Łęczyńskie"
- otulina Parku Krajobrazowego "Pojezierze Łęczyńskie"
- Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"
- Natura 2000 - obszary ptasie "Dolina Tyśmienicy"
- Natura 2000 - obszary ptasie "Lasy Parczewskie"
- Natura 2000 - obszary siedliskowe "Ostoja Parczewska"
- strefy ochrony gatunkowej ptaków
- powiązania ekologiczne o znaczeniu regionalnym leśne/wodne
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%)
- udokumentowany obszar GZWP nr 407 Niecka lubelska (Chełm-Zamość)
- obszar GZWP nr 215 Subniecka Warszawska
- obszary wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszar założenia dworsko-parkowego w Babiance, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony widokowej
- udokumentowane złoże węgla kamiennego "Kolechowice Nowe" WK 410
- udokumentowane złoża surowców naturalnych
- tereny / obszary górnicze
- Przyrodniczy System Miasta i Gminy (PSMiG)
- kierunki powiązań w ramach PSMiG
- EW granica obszaru z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wyznaczona od istniejących elektrowni wiatrowych
- RP,PE obszary rolnicze predysponowane do lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW
- EN tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW
- ENb tereny lokalizacji biogazowni o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi
- 400 kV planowany przebieg dwóch jednotorowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN-110 kV
- I tereny infrastruktury technicznej
- II tereny dróg wojewódzkich
- III tereny dróg powiatowych
- IV tereny dróg gminnych
- tereny zamknięte
- linia kolejowa
- KK tereny kolejowe