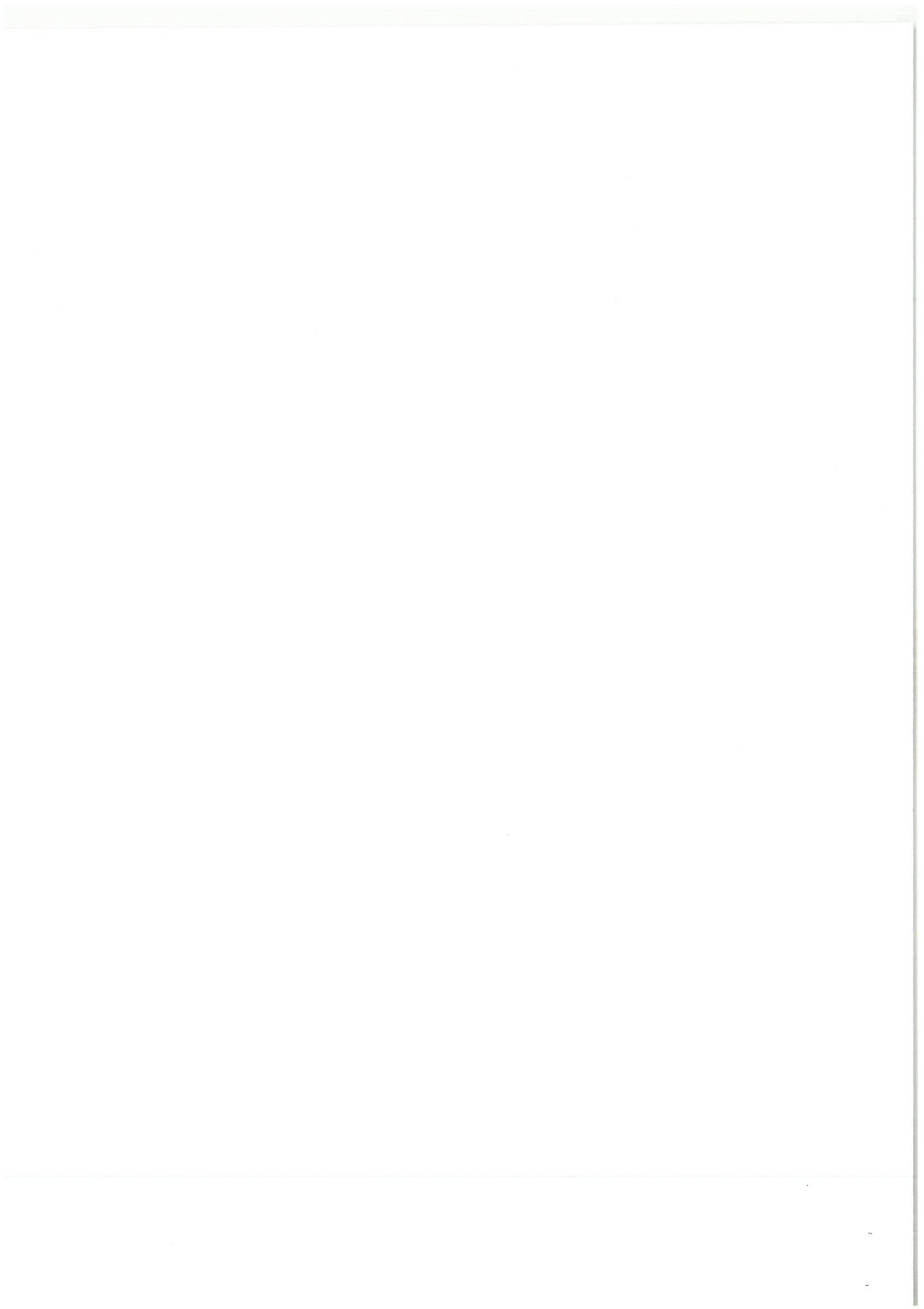


**Wykaz wniosków
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego wniosek dotyczy *)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	04.03.2025 r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie ul. Rondo Mogiłskie 1 31-516 Kraków	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew	+		Pismo z dnia 3.03.2025 r. znak: KNKr1.6520.23.2025 UNP.2025-0114631
2.	19.03.2025 r.	Elenger Dystrybucja Sp.z o.o. (dawniej EWE energia sp. o.o.) ul. 30 Stycznia 67 66-300 Międzyrzec	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew			Pismo z dnia 10.03.2025 r. znak: PW/E/Mi/036/03/25DT
3.	13.03.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu ul. Młyńska 27 22-400 Zamość	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew	+cz		Pismo z dnia 10.03.2025 r. znak: LZ.ZPU.525.36.2025
4.	11.03.2025 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej ul. Janowska 27 21-500 Biała Podlaska	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew	+		Pismo z dnia: 06.03.2025 r., znak: BP- I.5150.1.6.2025.DK1
5.	04.03.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej (WST I) ul. Warszawska 14	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew	+		Pismo z dnia: 20.02.2025 r., znak: WSTI.410.6.2025.AC

1	2	3	4	5	6	7
		21-500 Biała Podlaska				
6.	03.03.2025 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin ul. Garbarska 21 20-340 Lublin	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew	+cz		Pismo z dnia: 26.02.2025 r., znak: RP-MM-0701/26/PGED0222929KW2 5/2025
7.	28.02.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie 20-043 Lublin ul. Spadochroniarzy 5	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew			Pismo z dnia: 25.02.2025 r., znak: CWCROzLub-WWZ.0731.44.2025
8.	26.02.2025 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Dobrzańskiego 3 20-262 Lublin	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew	+		Pismo z dnia: 26.02.2025 r., znak: IP.414.1.24.1.2025.mm
9.	26.02.2025 r.	Orlen Spółka Akcyjna Siedziba w Płocku ul. Chemików 7 09-411 Płock	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew			Pismo z dnia: 21.02.2025 r., znak: DW.WE.31-2.2025
10.	21.02.2025 r.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Parczewie ul. Piwnia 12 21-200 Parczew	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew	+		Pismo z dnia: 20.02.2025 r., znak: PKR.5263.2.1.2025
11.	19.02.2025 r.	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew			Pismo z dnia: 19.02.2025 r., znak: 268.DE-DSR-DUR-WFR.7111.130.2025.2
12.	18.02.2025 r.	Zarząd Województwa Lubelskiego ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew	+cz		Pismo z dnia: 14.02.2025 r., znak: SR-IV.7637.2.5.2025.DMW
13.	19.02.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz - System Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt Rembelszczyzna	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew			Pismo z dnia: 18.02.2025 r., znak: 2025-28430 OR-DL.402.21.2024.10
14.	17.02.2025 r.	Urząd Transportu Kolejowego Departament Obsługi Prawnej Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew			Pismo z dnia: 17.02.2025 r., znak: DOP-WUPM.4870.171.2025.2.DK
15.	17.02.2025 r.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew	+cz		Pismo z dnia: 17.02.2025 r., Znak:-
16.	14.02.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	część terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew	+		Pismo z dnia 14.02.2025 r., znak:L.RPP.603.36.2025



1	2	3	4	5	6	7
		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3 20-610 Lublin	gminy Parczew			

ZAŁĄCZNIKI:

-zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

mgr BURMISTRZA
mgr Radosław Kozak
 Zastępca Burmistrza

 (podpis wójt, burmistrz, prezydenta miasta**)

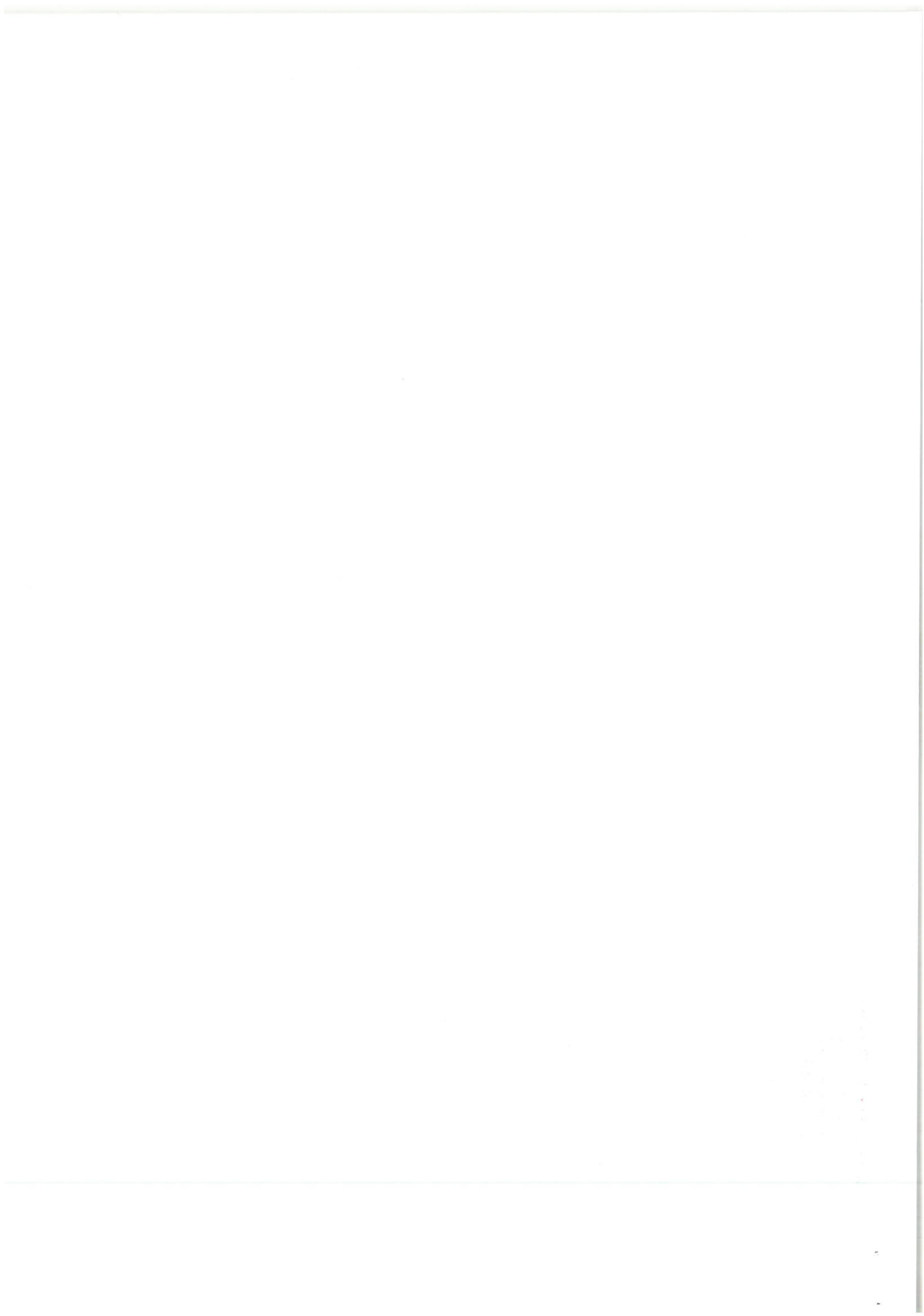
*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. nr działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości

PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew
WRAZ Z UZASADNIENIEM

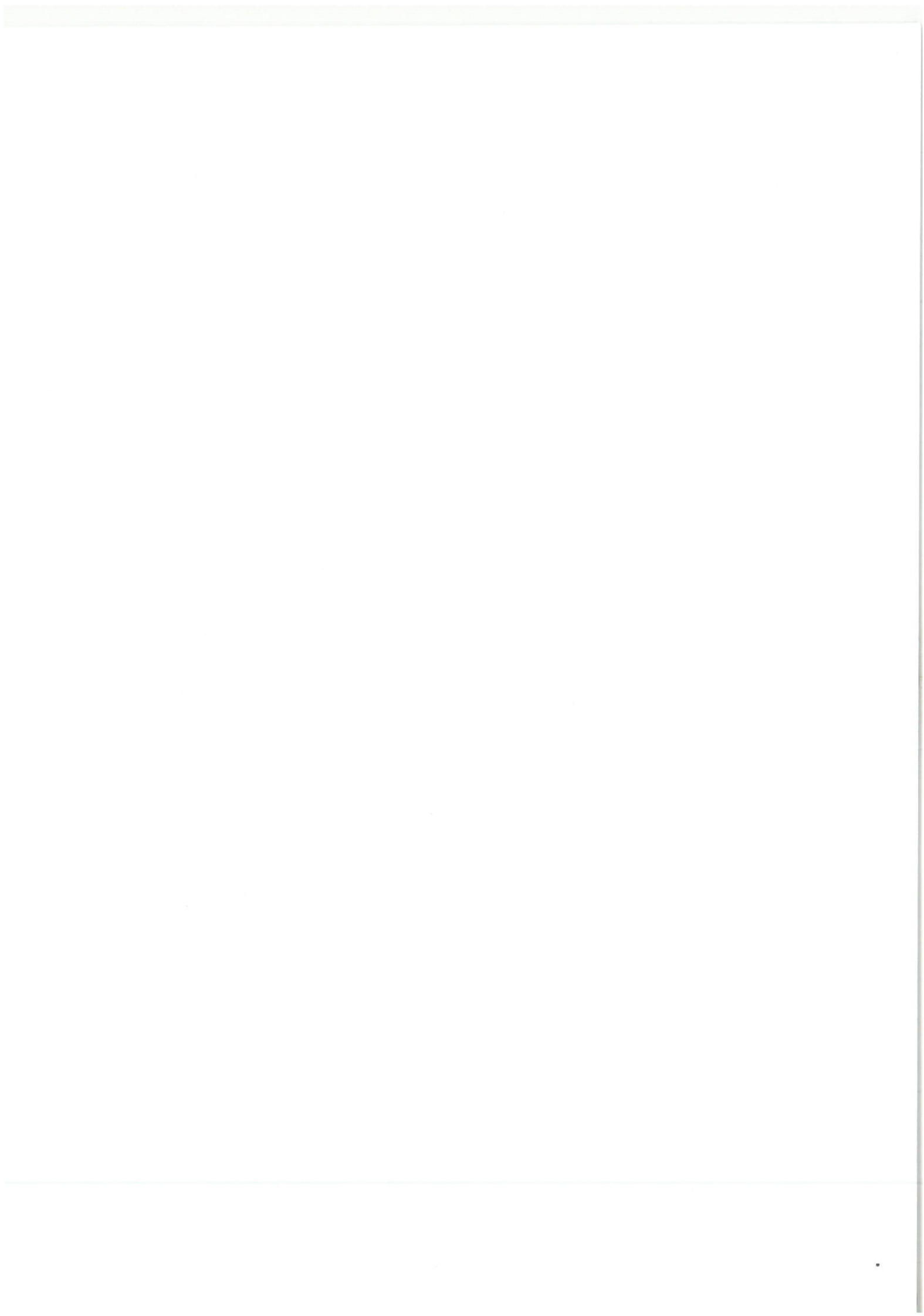
Na podstawie artykułu 8k ust. 1, w związku z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.)

Dotyczy Uchwały Nr X/75/2025 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w granicach administracyjnych części wiejskiej gminy Parczew

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Propozycja rozpatrzenia wniosku	Uzasadnienie
1	2	3	4	5
1.	04.03.2025 r.	Polskie Koleje Państwowe S.A Centrala Al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa PKP. S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie ul. Rondo Mogiłskie 1 31-516 Kraków	Wniosek uwzględniony	w projekcie planu miejscowego wprowadzono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych do obszaru kolejowego dla terenów przylegających do terenów kolejowych
2.	19.03.2025 r.	Elenger Dystrybucja Sp.z o.o. (dawniej EWE energia sp. o.o.) ul. 30 Stycznia 67 66-300 Międzyrzec	Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia	pismo nie zawiera wniosków
3.	13.03.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu ul. Młyńska 27 22-400 Zamość	Wniosek uwzględniony w części	W §14 zawarto ograniczenia dotyczące urządzeń melioracyjnych zagospodarowania terenów
4.	11.03.2025 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej ul. Janowska 27 21-500 Biała Podlaska	Wniosek uwzględniony	w granicach obszaru objętego miejscowym planem nie występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. W projekcie planu miejscowego w §10 uwzględniono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, w tym zidentyfikowane w granicach opracowania planu stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz figurujące w gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.



1	2	3	4	5
5.	04.03.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej (WST I) ul. Warszawska 14 21-500 Biała Podlaska	Wniosek uwzględniony	w projekcie planu miejscowego w §8 uwzględniono zasady ochrony środowiska dotyczące terenów i obszarów wskazanych na załącznikach graficznych. Uwzględniono rozwiązania w zakresie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, ochronę jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, przyjęto rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne, akustyczne, ustalono wskaźniki terenów biologicznie czynnych, zasady przeciwdziałania w zakresie suszy; ustalono ochronę planistyczną dla terenów znajdujących się w Przyrodniczym Systemie Miasta i Gminy (PSMIG)
6.	03.03.2025 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin ul. Garbarska 21 20-340 Lublin	Wniosek uwzględniony w części	w projekcie planu miejscowego w §14 i §17 uwzględniono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym rozwiązania w zakresie elektroenergetycznej infrastruktury technicznej, odniesiono się poprzez nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi użytkowania tychże sieci.
7.	28.02.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie 20-043 Lublin ul. Spadochroniarzy 5	Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia	pismo nie zawiera wniosków
8.	26.02.2025 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Dobrzańskiego 3 20-262 Lublin	Wniosek uwzględniony	w projekcie planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 813 i 815 oraz min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 819
9.	26.02.2025 r.	Orlen Spółka Akcyjna Siedziba w Płocku ul. Chemików 7 09-411 Płock	Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia	pismo nie zawiera wniosków
10.	21.02.2025 r.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Parczewie ul. Piwonia 12 21-200 Parczew	Wniosek uwzględniony	w projekcie planu miejscowego wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych, a także określono zasady zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i dojazdów spełniających wymagania dla dróg pożarowych, a także uwzględniono w projekcie wymagania związane z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
11.	20.02.2025 r.	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia	pismo nie zawiera wniosków



1	2	3	4	5
12.	18.02.2025 r.	Zarząd Województwa Lubelskiego ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin	Uwzględniony w części	Wskazane we wniosku inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym czyli: elektryfikacja, rozbudowa linii kolejowej nr 30 Łuków – Lublin i rewitalizacja linii kolejowej nie zostały uwzględnione w projekcie, ponieważ przebieg linii kolejowej znajduje się poza obszarem objętym planem miejscowym. Uwzględniono informację o trwających pracach nad audytem krajobrazowym, co znalazło odzwierciedlenie w ustaniach planu.
13.	19.02.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz - System Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt Rembelszczyzna	Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia	pismo nie zawiera wniosków
14.	17.02.2025 r.	Urząd Transportu Kolejowego Departament Obsługi Prawnej Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia	pismo nie zawiera wniosków
15.	17.02.2025 r.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Wniosek uwzględniony w części	w projekcie planu miejscowego wprowadzono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przylegających do obszaru kolejowego dla terenów przylegających do terenów kolejowych. Przebieg linii kolejowej znajduje się poza obszarem objętym planem miejscowym w związku z czym nie uwzględniono zapisów dotyczących obszaru kolejowego.
16.	14.02.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3 20-610 Lublin	Wniosek uwzględniony	w projekcie planu miejscowego uwzględniono obszary szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Piwonia, ustalając jednocześnie w §14 zasady zabudowy i zagospodarowania tych terenów.

z up. BURMISTRZA

mgr Radosław Kozak

Zastępca Burmistrza

.....
(podpis wójt, burmistrz, prezydenta miasta)**)

